



TÜİOSB
GIDA İHTİSAS VE KARMA
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ



TÜİOSB GIDA İHTİSAS VE KARMA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU İMARLI PARSELİN
İHALE İLANI

Mersin İli Tarsus ilçesi Kurbanlı Mahallesi TÜİOSB Gıda İhtisas Ve Karma Organize Sanayi Bölgesi (TÜİOSB) 231 ada 1 nolu Parsel 4994,15m² yüzölçümlü ve mülkiyeti TÜİOSB 'ye ait olan Hizmet Destek Alanı (AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU Alanı) parseli aşağıda belirtilen zaman ve şartlarda kapalı zarf usulü ile teklif toplama-açık artırma şeklinde satışı yapılacaktır. Yapılacak satış ve uygulamalar 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanun, OSB uygulama Yönetmeliği ve 7033 sayılı kanunun 3. Maddesi kapsamında değerlendirilecektir.

Açık Artırma Tarihi : 09/10/2025 Perşembe Günü

Açık Artırma Saati 15:00

Açık Artırma Yeri: TÜİOSB Müdürlüğü/Akdeniz-MERSİN

Adres: Yeni Mh. 5302 Sk. Port Plus Large No: 3/12 Akdeniz/Mersin/Türkiye

Özellikleri

İli: Mersin

İlçesi: Tarsus

Mahallesi: Kurbanlı Mahallesi

Yüzölçümü: 4994,15m²

Vasfı : Hizmet Destek Alanı (AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU Alanı)

Emsal: 1.00

Y en çok : 12.00 m

Yapı Yaklaşma Mesafesi: Ön : 25m. Arka ve Yan :10m

Fiili Durumu: AKARYAKIT SERVİS İSTASYONU ALANI PARSELİ

Adresi: TÜİOS Tarsus-Pozantı Karayolu Üzeri 231 ada 1 nolu Parsel Tarsus/Mersin

Birim Fiyat: 10.000,00 TL/m² den başlayacaktır.

Açılış Bedeli: 49.941.500,00TL (kırkdokuzmilyondokuzyüzkırkbirbinbeşyüz TL)

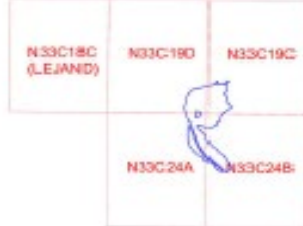
ÖZEL ŞARTLAR :

1. İhaleye iştirak edecekler, 10.000TL (KDV dahil) bedel karşılığında TÜİOSB Müdürlüğünden, ihale konusu parsel için şartname satın almak zorundadır. Bedel TÜİOSB Gıda İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi TR34 0006 2001 1730 0006 2975 95 no'lu banka hesabına yatırılacaktır. İhale dosyasında şartname alındı makbuzu koymaları zorunludur. Bu makbuz ibraz edilemediği takdirde ihaleye girilemeyecektir.
2. Açık artırmaya katılacak kişi veya kurumlar, açık artırma ihalesine katılmadan önce TÜİOSB 'ye teslim edeceği dosyada; "Yer tesliminden itibaren bir yıl içerisinde yapı ruhsatını alacağını, yapı ruhsatı tarihinden itibaren de iki yıl içerisinde yapı kullanma izni ve diğer çalışma izin-belgelerini alarak Akaryakıt – Lpg ve servis istasyonları hidrojen üretim ve dolum istasyonları, kullanıcıların asgari ihtiyacını karşılayacak oto-market, çay ocağı, Tuvalet, mescit büfe, lastikçi, yıkama-yağlama, İstasyonu, Elektrikli Araç Şarj İstasyonu Tesislerini faaliyete geçireceğini ve tesisleri amacı dışında kullanmayacağını" belirten Noter Taahhünamesini teslim etmek zorundadır.
3. Açık artırma iştirak edeceklerin, tahmin edilen açılış değerinin yaklaşık %10'u oranında hesaplanan 5.000.000,00 (beşmilyon) TL 'yi ödediğine dair banka dekontunu veya bu tutar kadar kesin banka teminat mektubunu (ihale tarihinden itibaren en az 1 ay süreyle geçerli) açık artırma giriş dosyalarında TÜİOSB'ye sunmak zorundadır.
4. Satış Bedeli, ihale onay tarihinden itibaren 10 (on) iş günü içinde tamamı peşin olarak tahsil edilecektir.
5. 4562 Sayılı OSB Kanunu ve 3065 sayılı Kanunun 17/4-k maddesi gereği "Organize Sanayi Bölgeleri İle Küçük Sanayi Sitelerinin Arsa ve İşyeri Teslimlerinde İstisna" kapsamında olduğu için arsa bedeli KDV'den muaftır.
6. Satışa iştirak edenler, satışa konu parseli incelediği, yerinde gördüğü ve teklifini buna göre verdiği, şartnameyi görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılacaklardır. Detaylı bilgi almak isteyenler 0324 342 10 33 nolu telefon veya info@tuiosb.org.tr mail adresinden TÜİOSB Müdürlüğü ile iletişime geçebilir.
7. Açık artırmaya iştirak edeceklerin, imza sirküleri, yetki belgesi, ticaret ve sanayi odası kayıt belgesi ve son beş yıla ait mali tablolarını açık artırmaya giriş dosyalarında TÜİOSB 'ye sunmak zorundadır.
8. Açık artırmaya katılacak kişi veya kurumlar ilk tekliflerini kapalı zarf ile ihale komisyonuna verecek, komisyon alınan teklifleri katılımcıların huzurunda açacak ve en yüksek teklif üzerinden açık artırmaya devam edilecektir.
9. Açık artırma sonucunda söz konusu Hizmet Destek Alanı (Akaryakıt ve Servis İstasyonu) vasıflı taşınmazı almaya hak kazanan kişi/kuruluşun 10 iş günü içerisinde arsa tahsis sözleşmesi imzalamaması, arsa tahsis bedelinin tamamını ödememesi veya yer tesliminden itibaren 1 yıl içinde yapı ruhsatını almayarak, yapı ruhsatı tarihinden itibaren 2 yıl içerisinde tamamlayarak faaliyete geçirmemesi halinde satış iptal edilir, teminatları irat kaydedilir ve ödemiş olduğu arsa tahsis bedeli iptal tarihinden sonraki yıl bütçesine konarak herhangi artış yapılmadan (faiz, fiyat farkı) iade edilir.
10. Satışa iştirak eden ve sonrasında taşınmazı almaya hak kazanan tüzel kişi/gerçek kişiler ihale ilanındaki tüm şartlar ile 4562 Sayılı OSB Kanunu ve ilgili

yönetmelikleriyle, Akaryakıt İstasyonu yapımı ve işletmesi ile ilgili tüm şartları kabul etmiş sayılacaklardır.

11. T  İOSB kamu ihale kanununa tabi olmayıp ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhalenin fesih edilmesi halinde, i tirak i idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.
12. Açık artırma sonucunda söz konusu Akaryakıt ve Servis istasyonu yerini almaya hak kazanan kişi/kuruluşun ve diğer kurum ve kuruluşlardan alması gereken izin ve belgeleri süresi içerisinde tamamlayacaktır.

T.C.
SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI
Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü
PLAN ADI
MERSİN TARSUS TARIMSAL ÜRÜN İŞLEME İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İLAVE-REVİZYON İMAR PLANI ÖLÇEK 1/3000
PLAN MÜELLİFİ

OSB YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI
   HALİHAZIR ASLININ AYNI DİR.
BAKANLIK ONAYI
 Mersin Tarsus Tarımsal Ürün İşleme Organize Sanayi Bölgesi İhtisas Organize Sanayi Bölgesi 1/3000 ölçekli ilave- revizyon imar planı (N33C18C, N33C19C, N33C24A, N33C24B) Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğü Plan İmar Durumu: 01/03/2019 01/03/2019 01/03/2019
PAFTA İNDEKSİ
MERSİN TARSUS TARIMSAL ÜRÜN İŞLEME İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ İLAVE - REVİZYON İMAR PLANI PAFTA NO BİLGİ PAFTASI 1/3000 ÖLÇEKLİ PAFTA İNDEKSİ

1/1000 ÖLÇEKLİ PAFTA İNDEKSİ

