



TUIOSB
MERSİN - TARSUS
TARIMSAL ÜRÜN İŞLEME
İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

**MERSİN TARSUS TARIMSAL ÜRÜN İŞLEME İHTİSAS ORGANİZE
SANAYİ BÖLGESİ**

**PARSELLERDE YER ALAN TAŞ DUVAR YAPIM İŞİ
İHALESİ**

TASLAK SÖZLEŞME

**ARALIK 2022
MERSİN**

TASLAK SÖZLEŞME (ÖZEL KOŞULLAR)

SÖZLEŞME VE ÖZEL KOŞULLAR

YAPIM İŞİ SÖZLEŞMESİ

Bir tarafta

Mersin Tarsus Tarımsal Ürün İşleme İhtisas Organize Sanayi Bölgesi
Yeni Mahalle 5302 Sk Port Plus Large No: 3/12 Akdeniz-Mersin-TÜRKİYE
(“İdare”), ve

Diğer tarafta

< Tedarikçinin/Hizmet Sunucusunun/Yapım Müteahhidinin Tam Resmi Adı >
< Hukuki statüsü / ünvanı >₂
< Resmi tescil numarası >₃
< Açık resmi-tebligat adresi >
< Vergi dairesi ve numarası >,

(“Yüklenici”) olmak üzere, taraflar aşağıdaki hususlarda anlaşmışlardır:

ÖZEL KOŞULLAR

Madde (1) Konu

Bu Sözleşmenin Konusu Mersin İli Tarsus İlçesinde bulunan Mersin Tarsus Tarımsal Ürün İşleme İhtisas Organize Sanayi Bölgesi sınırları içerisindeki parsellerde uygulanacak olan Taş Duvar Yapım İş'i'nin gerçekleştirilmesidir.

Madde (2) Sözleşmenin Yapısı

Yüklenici, bu ihalede belirlenmiş olan ve öncelik sırasına göre, Özel Koşullar (“Özel Koşullar”) ve aşağıdaki Eklerde belirtilen koşullardan oluşan şartların, gereğine uygun olarak faaliyetlerini sürdürecektir:

Ek-1: İdari Şartname

Ek-2: Teknik Şartname (İş Tanımı)

Ek-3: Standart Formlar ve Diğer Gerekli Belgeler

Yukarıdaki belgeler arasında herhangi bir çelişki olması durumunda, bunların hükümleri, yukarıda belirtilen öncelik sırasına göre uygulanır.

Bu Sözleşmenin imzalandığı tarihte tüm projelerden birer nüsha Yükleniciye teslim edilecektir. Yüklenici firma, projeleri teslim aldığından itibaren 10 (on) gün içerisinde inceleyecek ve gördüğü eksiklikleri ve yanlışlıkları İdareye bildirip İdare tarafından proje müellifi firmaya bu eksiklikler düzeltililecektir. Eğer Yüklenici firma bu süre içerisinde bir bildirimde bulunmazsa projelerin incelenip herhangi bir uygunsuzluk bulunmadığını kabul ederek inşaaata başlayacaktır. İnşaaata başlandıktan sonra fark edilen eksikliklerin giderilmesinden Yüklenici sorumlu olacaktır ve bu masraflar Sözleşme bütçesine dahil sayılacaktır. İdareden ek bir ücret talep edilmeyecektir

Madde (3) Sözleşme bedeli ve Ödemeler

Bu Sözleşme, **Birim Fiyat Hizmet Esaslı** Sözleşme olup, İdare tarafından verilen Birim Fiyat Teklif Cetveli özetlerindeki her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için Yüklenici tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamından oluşan, ihale dokümanında yer alan projeler ve bunlara ilişkin bilgi ve belgelere dayalı olarak, işin tamamı için Yüklenici tarafından teklif edilen ve tarafların anlaşması sonucu belirlenen **İşin Tutarı** olmak üzere(rakam ve yazıyla)(Türk Lirası) toplam bedel üzerinden akdedilmiştir.

Sözleşme kapsamında ön ödeme yapılmayacaktır.

Sözleşme kapsamında ödemeler hak ediş esasına göre yapılacaktır. Ödemeler her ayın ilk on günü içerisinde, İdare tarafından onaylanmış hak ediş ve hak edişe uygun düzenlenmiş faturaya istinaden yapılacaktır. Bu ihale kapsamında yapılacak ödemeler, banka transferi şeklinde yapılacak olup hiçbir şekilde elden doğrudan Yükleniciye ödeme yapılmayacaktır.

İdare, yapılan hizmete ait belirtilen işlerin eksiksiz tamamlandığına dair teknik raporların sunulması ve Yüklenicinin taahhüdü ile birlikte ödeme için gerekli evrakları ve ödeme talebini intikal ettirmesinden itibaren 10 gün içerisinde inceleme yapacak ve hak ediş onayına müteakip ödemenin yapılması için uygunluğun tespit edilmesi üzerine 20 gün içerisinde transfer gerçekleştirilecektir.

Madde (4) Başlama tarihi

Uygulamaya başlama tarihi Sözleşmenin her iki tarafça imzalandığı tarihtir.. Sözleşme her iki tarafça imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde (5) Uygulama Süresi

Uygulama süresi, Sözleşmenin imzalanmasından itibaren 300 (üçyüz) gündür.

Madde (7) İletişim-Tebligat Adresleri

İdare ve Yüklenici arasındaki bu Sözleşme ile ilgili tüm yazışmalarda Sözleşmenin başlığı ve kimlik numarası belirtilecektir. Yazışmalar, bu Sözleşmedeki adreslere posta, faks yoluyla gönderilecek veya elden teslim edilecektir. Tarafların yukarıda yazılı olarak bildirdiği adrese yapılacak tebligat kendisine yapılmış sayılır. Tarafların adres değişikliğine ilişkin yazılı bildirimde bulunmaması halinde yeni adresine tebligat yapılamamasından sorumluluk kabul edilmez.

Madde (8) Kesin Teminat

İdarenin isteği doğrultusunda kesin teminat olarak, ihale üzerinde kalan istekli **teklif ettiği bedelin %20'sinden az olmamak üzere** kendi belirleyeceği tutarda kesin teminat verecektir. Bu hüküm gereğince Yüklenici,(rakam ve yazıyla) TL'yi kesin teminat olarak vermiştir.

Kesin Teminat gayrıkabili rücu, şartsız/koşulsu ve süresiz olacaktır.

Taahhüdün, Sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve Yüklenicinin bu işten dolayı İdareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin İdareye verilmesinin ardından kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı, Yükleniciye iade edilecektir.

Yüklenicinin Sözleşme konusu iş nedeniyle İdareye ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin kesin kabul tarihine kadar ödenmemesi halinde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin teminatlar paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı Yükleniciye iade edilir.

Sözleşme süresince işyerinde olabilecek iş kazasından kaynaklı ya da işçi alacağından kaynaklı İDAREYE dava açılması halinde teminat mektubu yargılama sonucuna kadar iade edilmez.

Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; yapım konusuna ait işin kabul tarihinden veya varsa garanti süresinin bitim tarihinden itibaren iki yıl içinde İdarenin yazılı uyarısına rağmen, talep edilmemesi nedeniyle iade edilmeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen bankaya iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar, sürenin bitiminde İdare tarafından gelir kaydedilir

Madde (9) - İşin Teslim Alma Şekil ve Şartları ile Teslim Programı

İşin teslim edilme yeri Mersin ili Tarsus İlçesi Kurbanlı ve Eskişehir Köyü sınırları içerisindeki Mersin Tarsus Tarımsal Ürün İşleme İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'ne ait parsellerdir.

Yüklenici ile İdare yetkilisi/yetkilileri arasında düzenlenen yer teslim tutanağının imzalanmasıyla Yükleniciye yer teslimi yapılmış olur. Yer teslimi Sözleşme'nin taraflarca imzasından sonra 5 (beş) gün içinde yapılacaktır.

Bu Şartnamede belirlenen çalışılmayacak günler, bu sürenin hesabında dikkate alınmıştır. Yüklenici bu sürelerde faaliyette bulunmadığı gerekçesiyle süre uzatımı isteyemez. İş Sözleşmede belirtilen yerde teslim alınacaktır. Yüklenici geçici/kesin kabulün yapılması için yazılı olarak İdare'ye başvuruda bulunur. Ancak Sözleşme konusu iş Yüklenici tarafından İdare'ye teslim edilmedikçe muayene ve kabul işlemi yapılmaz. Bu işte kısmi kabul yapılmayacaktır. İşin erken bitirilmesi halinde, İdare işin bitim tarihini beklemeksizin kabul işlemlerini tamamlar.

Madde (10) - Sözleşme Bedeline Dâhil Giderler

Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin damga vergisi, vergi, resim, harç, ulaşım, sigorta giderleri vb. her türlü giderler ile Sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri Sözleşme bedeline dahildir. Sözleşmenin düzenlenmesine ilişkin her türlü vergi, resim ve harçlar ile ilgili diğer giderler Yükleniciye aittir.

Madde (11) - İş Programının Hazırlanması

Yüklenici, Sözleşmenin uygulama programını hazırlayarak İdarenin onayına sunacaktır. Yüklenici, iş programını yer tesliminin yapıldığı tarihten itibaren 5 (Beş) gün içinde, Sözleşme bedeli üzerinden bir günde yapılması gereken iş tutarını hesaplayarak, işin kısımları ile bitirme tarihlerini de dikkate alarak hazırlar. Bu programda ayrıca; iş kalemlerini ve iş gruplarını, aylık imalatı ve iş miktarları gösterilir ve iş programı en az iki nüsha hazırlanarak onaylanmak üzere İdareye teslim edilir.

İdare, iş programını verildiği tarihten başlamak üzere 5 (Beş) gün içinde onaylar. İş programı onaylanmadan Yükleniciye hak ediliş ödemesinde bulunulmaz. Yüklenici İdare'nin talep ettiği ilave bilgileri sağlamakla ya da programa ilişkin düzeltmeleri yapmakla yükümlüdür.

Madde (12)- İşin Yürütülmesine İlişkin Kayıt ve Tutanaklar

Ayrıca Yüklenici işin ilerlemesine yönelik olarak günlük , haftalık ve aylık raporlar tutar ve yapılan işleri kendisine ait şantiye defterine işleyerek her ayın ilk 10 günü içerisinde İdareye sunarak onayını alır. Yüklenicinin en üst saha yetkilisi, İdarenin yetkilileri ile ayda bir kez ilerleme toplantısı yapacaktır.

Madde (13)- Teknik personel, Makine, Teçhizat ve Ekipman Bulundurulması

Yüklenici aşağıda adet ve unvanları belirtilen ve teknik teklif zarfında bildirimini yapmış olduğu teknik personeli iş yerinde bulundurmak zorundadır. Şantiye Şefi mimar veya mühendisin tam zamanlı olarak şantiyede bulunması zorunludur.

- 1 Adet Şantiye Şefi İnşaat Mühendisi
- 1 Adet Şantiye Mühendisi İnşaat Mühendisi
- 1 Adet Harita Mühendisi
- 1 Adet Tekniker

Yüklenici, yukarıda belirtilen teknik personelin belgelerini (diploma fotokopisi, meslek odası kayıt belgesi, taahhütname, ikametgah) Sözleşme öncesinde İdareye bildirmek zorundadır.

Şantiyenin sorumluluğu ve personellerin çalışma usul ve şekli YÜKLENİCİYE aittir. Personellerin İş Güvenliği ve Sağlığından Yüklenici'nin çalıştırdığı Şantiye Şefi sorumludur. İdare gerekli gördüğü takdirde Teknik personel yetersizliğinden dolayı ilave teknik personel isteyebilir. Yüklenici İdarenin isteğince gerekli teknik personeli istihdam etmekle yükümlüdür. Yukarıda öngörülen teknik personelin iş başında bulundurulmaması durumunda İdare öngörülen teknik personel iş başına getirilene kadar, herhangi bir ihtarla gerek kalmaksızın işi durdurabilir.

Bu personelden, işin teknik ve idari denetimini yapmakla görevli olanlar, zorunlu hallerde ve yerine yine aynı niteliklere sahip olduğu İdarece kabul edilmiş vekil bırakarak; diğerleri ise, hastalık, İdarenin yazılı onayı ile yıllık izin kullanılması veya işle ilgili seyahat yapılması gibi sebeplerle işyerinden ayrılabilirler.

Sözleşmenin imzalanmasından sonra Yüklenici, üstlenmiş olduğu işin önemine ve iş programına uygun olarak, işlerin yapılması için gerekli idari ve teknik şartnamede belirtilen her türlü makine, araç ve yardımcı tesisleri hazırlamak, her türlü malzemeyi ve işçileri temin etmek ve güvenlikle ilgili tedbirleri almak zorundadır.

Madde (14)- İşin Denetlenmesi

İşin Sözleşme ve eklerinde tespit edilen standartlara (kalite ve özelliklere) uygun yürütülüp yürütülmediği, iş programına uyulup uyulmadığı, yapılan imalatların doğruluğu ve uygunluğu, tüm imalatlarda işçiliğin kalitesi, kullanılan malzemelerin standartlara uygun olup olmadığı gibi hususlar İdare tarafından görevlendirilen İdarenin teknik personeli tarafından denetlenir.

Madde (15)- Cezalar ve Kesintiler

Yüklenici Sözleşmeye uygun olarak işi süresinde teslim etmediği takdirde İdarece **on (10)?** gün süreli gecikme ihtar verilecek olup ayrıca gecikilen her takvim günü için Sözleşme bedelinin %0.3 (binde üç)'ü oranında gecikme cezası uygulanır ve bu gecikme ihtarına rağmen, İdare tarafından aynı durumun devam ettiğinin değerlendirilmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminatı gelir kaydedilir ve Sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Feshedilen ihaleden sonra yeniden açılacak ihale sonunda tespit edilecek ihale bedeli ile feshedilen ihale bedeli oranında İdare aleyhine meydana gelecek fark, İhalesi feshedilen Yükleniciden tahsil edilir. Bu amaçla ihalenin feshedildiği tarihe kadar ki Yüklenici firma alacakları yeni ihale sonuçlanıncaya kadar ödenmez ve ihale sonunda İdare aleyhine meydana gelecek fark, yeterliyse kesin teminat, yeterli değilse Yüklenici tarafından yapılacak ek ödemeyle karşılanır.

Hizmetlerde gecikme dışında herhangi bir kusur veya Sözleşme şartlarından herhangi birine riayetsizlik halinde bu durum İdare tarafından tutanağa geçirilir. İdare tarafından tespit edilen kusur, ihmal ve riayetsizlik halinde firmaya Sözleşme bedelinin %0.05'inden az olmamak, %0.5'inden fazla olmamak üzere ceza uygulanabilecektir.

Yükleniciye ceza uygulanması halinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yükleniciye yapılacak ödemelerden kesilir. Bu cezanın ödemelerden karşılanamaması halinde ceza tutarı Yükleniciden ayrıca tahsil edilir.

Madde (16)- Süre Uzatımı Verilebilecek Haller ve Şartları

Yükleniciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş ve taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması, Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi, mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi (20) gün içinde Yüklenicinin İdare'ye yazılı olarak bildirimde bulunması ve bu durumun yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi kaydıyla aşağıda belirtilen haller mücbir sebep olarak kabul edilir:

- a) Doğal afetler,
- b) Kanuni grev,
- c) Genel salgın hastalık,
- d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
- e) Gerektiğinde İdare tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

İdarenin Sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini Yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi (yer teslimi, projelerin ve iş programının onaylanması, ödenek yetersizliği gibi) ve bu sebeple sorumluluğu Yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde, işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre gecikmeyi karşılayacak şekilde işin ilgili kısmı veya tamamı için uzatılabilir.

Yükleniciye süre uzatımı verilmesi halinde, Yüklenici yeni teslim sürelerini gösterir teslim programını en geç 5 (beş) iş günü içinde İdareye bildirir

Madde (17)- Sözleşmenin Devir ve Fesih Şartları

Sözleşme, hiçbir şekilde başka bir Yükleniciye devredilemez. Yüklenicinin, Sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, malî yetersizlik içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat gelir kaydedilir ve Sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde (18)- Yüklenicinin sorumluluğu

Yapının fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılmaması, hileli malzeme kullanılması ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyan bakımından Yüklenici, işin tamamından işe başlama tarihinden kesin kabul tarihine kadar sorumludur.

Yüklenici firma işin teslimi ve kesin kabulden itibaren 5(beş) yıl süreyle müteselsilen sorumludur

Madde (19)- Teslim, Muayene ve Kabul İşlemlerine İlişkin Şartlar

Yüklenici, işin teslimi için Sözleşme ve ekleri uyarınca üzerine düşen yükümlülükleri yerine getirmemesi nedeniyle oluşan zarardan sorumludur.

Taahhüt edilen iş, Sözleşme ve eklerinde yer alan hükümlere uygun olarak tamamlandığında Yüklenici, işin Sözleşmede belirtilen yerde teslim alınarak, geçici kabulün yapılması için yazılı olarak İdare'ye başvuruda bulunur. İdare 10 gün içerisinde işi inceler, muayene eder ve gerekli gördüğü kısımların işletme ve çalışma deneylerini yaparak işin Sözleşme ve eklerine uygun olarak yapıldığını ve kabul işleminin yapılmasında bir engel bulunmadığını tespit ederse Geçici Kabul Tutanağı doldurup İdare tarafından imzalanır.

Geçici Kabul için başvuru yapılmadığı ve işin teslim süresi dolduğu takdirde, İdare Yükleniciye gecikme nedeniyle ihtar çekebilir ve Sözleşmede belirtilen tutarda gecikme bedeli talep edebilir.

Geçici kabulden 1 sene sonra Kesin Kabul için İdareye yazılı başvuruda bulunulur. Denetleme Komisyonu 10 gün içerisinde işi inceler ve kabul işleminin yapılmasında bir engel bulunmadığını tespit ederse Geçici Kabul Tutanağı doldurup İdare tarafından imzalanır. Kesin Kabul yapıldıktan sonra Yükleniciye ait Kesin Teminat iade edilir.

İdare, yapmış olduğu inceleme ve muayene sonucunda işi geçici/kesin kabule uygun bulmadığı takdirde, bu durumu bir tutanakla tespit eder ve İdare yetkilisine bildirir. Bu durumda kabul yapılmamış sayılır. İdare, işin durumunu ve tespit edilen kusur ve eksikliklerin giderilmesi hususunu Yükleniciye bildirir. İdare tarafından bildirilen sürelerde kusur ve noksanlıklar Yüklenici tarafından tamamlanmadığı hallerde İdare, durumu tutanakla tespit ettirdikten sonra, Sözleşmedeki hükümlere dayanarak, kusur ve noksanlıkları Yüklenici nam ve hesabına tamamlatabileceği gibi, Sözleşme hükümleri çerçevesinde gerekli diğer tedbirleri de alabilir.

Geçici kabul noksanları için Sözleşme bedelinin % 5'üne karşılık gelen kısmı nakit olarak hakedişlerden tutulur ve bu tutar, geçici kabul onay tarihinden sonra Yükleniciye ödenir. Yüklenici, bu tutar için İdare tarafından onaylanmak kaydıyla, teminat mektubu verebilecektir.

Madde (21)- Yüklenicinin Kusuru Dışındaki Hasar ve Zararlar

Olağanüstü haller ve doğal afetlerin işyerlerinde ve yapılan işlerde meydana getireceği hasar ve zararlar ile sigortalanabilir riskler (bütün riskler) sigorta kapsamında bulunduğundan Yüklenici, bu hasar ve zararlar için İdare'den hiç bir bedel isteyemez.

Madde (22)- İşyerinin Korunması ve sigortalanması

Yüklenici, işyerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile Sözleşme konusu yapım işinin korunmasından işe başlama tarihinden kesin kabul tarihine kadar sorumludur.

Yüklenici iş kapsamında işe başlamadan önce All risk, İşveren Mali Mesuliyet ve Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet sigortaları yaptırarak İdareye teslim etmek zorundadır.

Madde (23)- Sözleşme Kapsamında Yaptırılacak İlave İşler, İş Eksilişi ve İşin Tasfiyesi

Öngörülemeyen durumlar nedeniyle bir iş artışının zorunlu olması hâlinde artışa konu olan işin;

- a) Sözleşmeye esas proje içinde kalması,
- b) İdare'yi külfete sokmaksızın asıl işten ayrılmasının teknik veya ekonomik olarak mümkün olmaması,
- c) Sözleşme ve şartnamesine hüküm konulmuş olması,
- d) Sözleşme bedelinin %50'sini aşmaması, şartlarıyla, süre hariç Sözleşme ve ihale belgelerindeki hükümler çerçevesinde aynı Yükleniciye yaptırılabilir.

Madde (24)- İdarenin Sözleşmeyi Feshetmesi

Aşağıda belirtilen hallerde İdare Sözleşmeyi fesheder:

- a) Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve Sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, Sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, İdare'nin en az yirmi (10) gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,
- b) Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi, hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve Sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Ancak, taahhüdün en az % 80'inin tamamlanmış olması ve taahhüdün tamamlattırılmasında kamu ve/veya İdare'nin yararı bulunması kaydıyla;

- a) İvediliği nedeniyle taahhüdün kalan kısmının yeniden ihale edilmesi için yeterli sürenin bulunmaması,
- b) Taahhüdün başka bir Yükleniciye yaptırılmasının mümkün olmaması,
- c) Yüklenicinin yasak fiil veya davranışının taahhüdünü tamamlamasını engelleyecek nitelikte olmaması, hallerinde, İdare Sözleşmeyi feshetmeksizin Yükleniciden taahhüdünü tamamlanmasını isteyebilir ve bu takdirde Yüklenici taahhüdünü tamamlamak zorundadır.

Madde (28)- Diğer Hususlar

- a) Yüklenici, işin yapımı sırasında istihdam edeceği Personelinin listesini İdare'ye ibraz edecektir.

b) Sigortasız işçi çalıştırılmayacak, işçi çıkarılması ve istifa gibi nedenlerle ayrılan işçilerin yerine işçi alındığında İdare bilgilendirilecektir. İstenildiğinde tespit edilen işçilerin sigortalı olup olmadıkları kontrol edilecektir. Firma bu kişilere ait sigorta prim beyannameleri ile maaş bordrolarını hakkeş faturaları ödenmeden önce İdare'ye ibraz etmek zorundadır. Bu yapılmadığı durumda veya sigortasız çalıştırıldığı tespit edilen her işçi için İdareimizce çalışmamış muamelesi yapılacak ve her işçi başına İdare tarafından tespit edilen miktarda aylık olarak ceza kesilecektir.

c) Yüklenici firma tarafından işyeri mahallerinde çalıştırmış olduğu işçilerin uğrayacağı iş kazası (Ölüm, yaralanma) meslek hastalığı ve benzeri olaylar nedeniyle doğacak her türlü hukuki ve cezai sorumluluk Yüklenici firmaya aittir.

d) İhale konusu işe ilişkin çalıştırılan personelle ilgili olarak 4857 sayılı İş Kanunu, 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ile ilgili mevzuat gereğince İdareye ait olan tüm yükümlülüklerden Yüklenici sorumludur. Yüklenicinin söz konusu yükümlülükleri yerine getirmemesi veya başka bir nedenle İdarenin ilgili işçilerden kaynaklanan herhangi bir adla ödeme yapması durumunda ilgili miktar faizi ve masrafları ile birlikte Yükleniciden tahsil edilir.

e) Yüklenicinin, çalıştıracağı elemanlar kendi personeli olup, İdare (ihale makamı) personeli değildir. Bu nedenlerle Yüklenicinin çalıştıracağı işçiler Yüklenici ile birlikte gelecek ve ihale süresi sonunda yapılacak başka bir ihalenin aynı Yüklenicide kalmaması halinde Yüklenici ile birlikte gideceklerdir. Ancak İdare'nin istemesi halinde yeni Yüklenici de aynı personeli istihdam edebilecektir.

İdare elemanlarının yapacağı kontrollerde, Yüklenicinin çalıştırdığı kendi elemanlarının sosyal sigorta primi ve diğer ödemeleri yapmadığının tespit edilmesi durumunda Yükleniciye gerekli düzeltmeleri yapana kadar hak ediş ödenmeyecektir.

İş kazası ya da İş Kanunu'ndan doğan alacaklar sebebiyle İDAREYE dava açılması halinde İDARE hak ediş ödemesi yapmayacak, gerekirse teminat mektubunu iade etmeyecek, teminat mektubu yeterli gelmez ise kalan bakiye yönünden yasal yollara başvuracaktır.

Madde (29)- Sözleşmenin tabi olduğu hukuk ve dili

Sözleşmede düzenlenmeyen her husus Türkiye Cumhuriyeti kanunları kapsamında değerlendirilecektir. Sözleşmenin dili Türkçedir; taraflar arasındaki bütün yazılı iletişim Türkçe yapılır.

Madde (30)- Anlaşmazlıkların giderilmesi

Bu Sözleşmeyle ilgili ya da bu Sözleşmeden dolayı ortaya çıkan ve diğer herhangi bir şekilde çözümlenemeyen herhangi bir anlaşmazlık MERSİN mahkemelerince çözülür.

İş bu Sözleşme, bir tanesi İdare diğeri ise Yüklenicide kalacak şekilde, iki asıl nüsha olarak hazırlanacaktır.

YÜKLENİCİNİN

ADI:
UNVANI:

İMZASI:
TARİH:

İDARENİN

ADI:
UNVANI: Mersin Tarsus Tarımsal Ürün İşleme İhtisas
Organize Sanayi Bölgesi

İMZASI:
TARİH:

GENEL KOŞULLAR

BAŞLANGIÇ HÜKÜMLERİ

Madde 1) Tanımlar ve Genel Kurallar

(1) Sözleşmede yer alan aşağıdaki sözcük ve terimler yanlarında gösterilen anlamı taşıyacaklardır.

İdari emir/talimat: (Sözleşmeye konu işin yürütülmesiyle ilgili olarak) Proje Yöneticisi tarafından Yükleniciye verilen her türlü talimat veya emir.

Yüklenici: Sözleşme konusu işleri yerine getirmeyi bir Sözleşme altında taahhüt eden taraf.

Sözleşme: Mali destek Sözleşmesi kapsamındaki işlerin yerine getirilmesi için taraflar arasında bağitlanan ve gerek bu Genel Koşulları gerekse Sözleşmenin ilişigindeki bütün ekleri ve dokümanları da kapsayan imzalanmış anlaşma.

İdare: Yüklenici ile Sözleşmeyi bizzat bağitlayan ya da Sözleşmenin kendi adına bağitlandığı kamu hukukuna veya özel hukuka tabi gerçek ya da tüzel kişilik.

Sözleşme bedeli: Özel Koşulların 3. Maddesinde belirtilen tutar.

Ay/Gün: takvim ayı/günü.

Genel zarar-ziyan bedeli: Sözleşmede evvelce belirtilmemiş olan ve taraflardan birinin Sözleşmeyi ihlal etmesi nedeniyle zarar gören diğer tarafa tazminat olarak ödenmek üzere yasal yollarla ya da tarafların karşılıklı anlaşmasıyla kararlaştırılan tutar.

Maktu zarar-ziyan bedeli: Sözleşmenin tamamının veya bir kısmının yerine getirilmemesi halinde zarar gören tarafa diğer tarafça ödenmek üzere Sözleşmede belirtilen tazminat.

Proje: Sözleşmeye konu işin yerine getirilmesiyle ilgili bulunan proje.

Proje Yöneticisi: Sözleşmenin uygulanmasını İdare adına izlemekle sorumlu gerçek / tüzel kişi.

Sözleşme konusu iş: Yüklenici tarafından Sözleşme altında yerine getirilecek mal temini, hizmet ve yapım işleri ile ilgili faaliyetler.

İş tanımı (Teknik Şartname): İdare tarafından hazırlanan ve ekte sunulan, Sözleşme konusu işlerin yerine getirilmesine ilişkin şartları, gerekleri ve/veya hedefleri tanımlayan, uygun veya ilgili bulunan durumlarda Yüklenicinin kullanacağı yöntemleri ve kaynakları ve/veya ulaşacağı sonuçları belirten doküman.

Sözleşmedeki sürelerde son günün tatil gününe rastlaması halinde, süre takip eden işgününe kadar uzar.

Metnin içeriğinin ve bağlamının imkân verdiği durumlarda tekil sözcüklerin çoğul anlamı, çoğul sözcüklerin de tekil anlamı kapsadığı addedilecektir. Kişileri veya tarafları belirten sözcüklerin firmaları, şirketleri ve tüzel kişiliğe sahip bütün kuruluşları içerdigi addedilecektir.

Madde 2) Bildirimler ve yazılı haberleşmeler

Yazılı bir haberleşme belgesinin alınması için belirlenmiş bir son tarihin bulunduğu durumlarda, gönderici söz konusu yazılı haberleşme belgesinin alındığının karşı tarafça teyit edilmesini istemelidir. Bununla birlikte, gönderici her durumda yazılı iletişim belgesinin zamanında alınmasını sağlamak için gerekli bütün tedbirleri önceden almalıdır.

Sözleşme gereğince herhangi bir kişi tarafından iletilecek bütün bildirimler, kabuller/rızalar, onaylar, belgeler veya kararlar aksi belirtilmedikçe yazılı olacak ve bunların iletilmesi makul sebepler olmadıkça geciktirilmeyecek veya iletilmelerinden kaçınılmayacak, bütün sözlü talimatlar yazılı olarak teyit edilecektir.

Madde 3) Sözleşmeye davet

İhale üzerinde kalan istekli yazılı olarak Sözleşme imzalamaya davet edilecektir. Yazının postaya verilmesini takip eden yedinci (7.) gün kararın istekliye tebliğ tarihi sayılacaktır. Bu bildirim isteklinin imzası alınmak suretiyle İdare adresinde de tebliğ edilebilir.

İsteklinin, bu davetin tebliğ tarihini izleyen beş (5) gün içinde kesin teminatı vererek (kesin teminat istenen işlerde) Sözleşmeyi imzalaması şarttır.

Madde 4) İhalenin Sözleşmeye bağlanması

İdare tarafından ihale dosyasında yer alan şartlara uygun olarak hazırlanan Sözleşme, İdare adına yetkili kişi ve Yüklenici tarafından imzalanır.

Madde 5) Sözleşme yapılmasında isteklinin görev ve sorumluluğu

İhale üzerinde kalan istekli, ihale tarihi itibarıyla gerekli belgeleri ve kesin teminatı süresi içinde vererek Sözleşmeyi imzalamak zorundadır. Sözleşme imzalandıktan hemen sonra geçici teminat iade edilecektir.

Yüklenici, işleri gereken özen ve ihtimamı göstererek planlayacak, projelendirecek (Sözleşmede öngörüldüğü şekilde), yürütecek, tamamlayacak ve işlerde olabilecek kusurları Sözleşme hükümlerine uygun olarak giderecektir. Yüklenici, bu sorumluluklarının yerine getirilmesi için, ister kalıcı, ister geçici nitelikte olsun, gereken bütün denetim, muayene ve testleri yaptıracak ve işçilik, malzeme, tesis, ekipman vb. temin edecektir.

Yüklenici, işin görülmesi sırasında ilgili mevzuatın izin vermediği insan ve çevre sağlığına zarar verici nitelikte malzeme kullanamaz veya yöntem uygulayamaz. İlgili mevzuatın izin verdiği malzeme ve yöntemler ise, öngörülmüş tedbirler alınarak ve usulüne uygun şekilde kullanılabilir. Bu yükümlülüklerin ihlal edilmesi halinde Yüklenici, İdarenin ve üçüncü şahısların tüm zararlarını karşılamak zorundadır.

Madde 6) Sözleşme yapılmasında İdarenin görev ve sorumluluğu

İdarenin Sözleşme yapılması konusunda yükümlülüğünü yerine getirmemesi halinde istekli, 3. Maddede yer alan sürenin bitmesini izleyen günden itibaren en geç beş (5) gün içinde, on (10) gün süreli bir noter ihbarnamesi ile durumu İdarena bildirmek şartıyla, taahhüdünden vazgeçebilir.

Bu takdirde geçici teminatı geri verilir.

Madde 7) Sözleşmenin Devri, Alt Sözleşme

Yüklenici, hizmetlerin yerine getirilmesini üçüncü bir şahsa/tarafa vermek üzere Sözleşmeyi devredemez, işin tamamının ifası için alt Sözleşme (taşeron Sözleşmesi) yapamaz. Sözleşmenin devri, Sözleşmenin ihlali olarak addedilecektir.

İDARENİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Madde 8) Bilgi/doküman temini

İdare Sözleşmenin yürütülmesiyle ilgili olabilecek her türlü bilgi ve/veya dokümanı derhal Yükleniciye temin edecektir. Bu dokümanlar Sözleşmenin sonunda İdareye iade edilecektir.

İdare, Sözleşmenin başarıyla yürütülmesi bakımından Yüklenicinin makul olarak talep edebileceği bilgileri ona temin etmek için Yüklenici ile mümkün olduğu ölçüde işbirliği yapacaktır.

İdare, Sözleşmenin şaibeden uzak, etkin ve saydam işleyebilmesi için gerekli her türlü belgelenin temin edilmesini istemeye yetkilidir ve aynı zamanda gerekli girişimlerde bulunmakla yükümlüdür

YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Madde 9) Genel yükümlülükler

Yüklenici, yürürlükteki mevzuata ve karşılıklı akdedilen Sözleşmeye uygun olarak işi yürütecektir. Yüklenici, faaliyetleri veya mevcut düzenlemelere aykırı davranışları ve faaliyetleri nedeniyle doğabilecek taleplerin ve müeyyidelerin tek sorumlusu olmayı peşinen kabul eder.

Yüklenici Sözleşmenin yürütülmesiyle ilgili olabilecek her türlü bilgi ve/veya dokümanı derhal İdarena temin edecektir. Bu dokümanlar Sözleşmenin sonunda Yükleniciye iade edilecektir. İdare'nin talep etmesi halinde söz konusu belgenin bir örneği ücretsiz olarak temin edilecektir. Sözleşme konusu işin yürütülmesi süresince kat edilen aşamalar ve detaylar İdarena en kısa zamanda bildirilecektir.

Yüklenici, yürürlükte bulunan bütün yasa ve yönetmeliklerin gereklerini yerine getirecek ve kendi personelinin, sorumlu olduğu kişilerin ve yerel çalışanlarının da bu yasa ve yönetmeliklere uymasını sağlayacaktır. Yüklenici,

kendisinin, çalışanlarının ve sorumlu olduğu kişilerin söz konusu yasa ve yönetmelikleri ihlal etmesi nedeniyle ortaya çıkacak her türlü talep, soruşturma, kovuşturma ve dava karşısında İdare'nin zarar görmeyeceğine peşinen kefil olacaktır.

Yüklenici Sözleşmeye konu işi azami özen, dikkat ve ihtimamı göstererek ve en iyi mesleki uygulamalara ve teamüllere riayet ederek gerçekleştirecektir.

Sözleşmeye konu işin yürütülmesi süresince, Yüklenici, deneyimli bir Yüklenici tarafından önceden öngörülemeyecek fiziksel durumlar veya yapay engellerle karşılaşır ve ek maliyetlerin gerekeceği ve/veya Sözleşmenin uygulanma döneminin uzayacağı sonucu ortaya çıkarsa, Yüklenici süre uzatımı ve ek ödeme için taleplerle ilgili iş bu Genel Koşullardaki maddelere uygun olarak İdareyi bilgilendirecektir. Engelin şiddetine göre taraflar gerekli tedbirleri gecikmeksizin almak, değişikliği yapmak veya Sözleşmenin feshine gitmek hususunda karara varırlar.

Verilen teklifin Sözleşmeye konu iş için gereken tüm standart araştırmaların yapılarak verildiği kabul edilir. Yüklenici, Proje Yöneticisinin Sözleşmeye konu işin mevzuata ve Sözleşme kurallarına uygun olarak yürütüldüğünü tespit edebilmesi ve gereken idari emirleri verebilmesi için İdare'nin veya temsilcisinin iş mahalline girişini sağlamakla ve iş mahallinin güvenliğini sağlamakla mükelleftir.

Eğer Yüklenici verilen idari talimatın içerdiği şartların Proje Yöneticisi'nin yetkilerinin veya Sözleşmenin kapsamının dışında olduğu kanaatindeyse, bildirim süresiyle ilgili kısıtlamaları da göz önünde bulundurarak, emri aldığı tarihten itibaren 5 gün içinde bu kanaatini Proje Yöneticisi'ne bildirecektir. İdari talimatın yerine getirilmesi bu bildirim münasebetiyle askıya alınmayacaktır.

Yüklenici işleri kendisi yönetecektir veya bu işi gerçekleştirmek üzere bir vekil temsilci atayacaktır. Bu şekildeki atamalar onay için İdareye sunulacaktır. Onay makul sebeple herhangi bir zamanda geri çekilebilir.

Onay için İdareye sunulmak zorunda olan programın tamamlanma zaman sınırı Özel Koşullarda belirtilir. Özel Koşullarda, Yüklenicinin teslim etmek zorunda olduğu ayrıntılı çizimler, dokümanlar ve malzemelerin bir kısmına veya tamamına uygulanabilecek zaman sınırları yer alır. İdarenin uygulama programı, ayrıntılı çizimler, dokümanlar ve malzemeleri onay ve kabul etme süreleri de Özel Koşullarda yer alır. İdarenin programı onaylaması, Yüklenicinin bu Sözleşme altındaki hiçbir yükümlülüğünü ortadan kaldırmaz. İdare onayı olmadan programda hiçbir maddi değişiklik yapılmayacaktır. Bununla birlikte işlerin ilerlemesi programa uymazsa, İdare Yükleniciye programı gözden geçirme talimatı verebilir ve gözden geçirilmiş programı onay için kendisine sunmasını isteyebilir.

Yüklenici Özel Koşullarda belirtilen usullere ve zamanlamaya göre geçici işler de dahil olmak üzere çizimler, belgeler, örnekler ve/veya modeller ile Sözleşmenin uygulanması için İdarenin makul olarak ihtiyaç duyabileceği çizimleri onay için İdareye sunacaktır. Onay kararının 30 gün içinde bildirilmemesi halinde onaylanmış kabul edilecektir.

Kazı veya yıkım sırasında bulunan eski eserler, antikalar gibi tarihi ve kültürel değere sahip nesneler, akademik öneme sahip diğer nesneler ya da değerli madenlerden yapılmış nesneler, meri mevzuat hükümlerine uygun olarak ilgili mercilere teslim edilmek üzere İdarena teslim edilecektir.

Yüklenici, Sözleşmenin yürütülmekte olduğu şartlarla ilgili tevsik edici kanıtları talep edilmesi halinde İdare'ye temin edecektir. İdare/Proje Yöneticisi, olağandışı ticari giderlerden kuşkulandığı her durumda kanıt bulmak için gerekli addettiği belge incelemelerini veya Sözleşme konusu iş mahallindeki kontrolleri yapmaya yetkilidir. Yüklenici, Proje Yöneticisinin kontrol ve değerlendirme görevini yerine getirebilmesi için gerekli uygun imkânı sağlar.

Yüklenicinin sağladığı, tüm donanım, geçici yapılar, tesis ve malzeme, iş sahasına getirildiğinde, sadece işlerin yürütülmesi amaçlı addedilir ve Yüklenici, Proje Yöneticisinin rızası olmadan, bunları ya da herhangi bir kısmını, iş sahası dışına çıkaramaz.

Madde 10) İş ahlakı / davranış kuralları

Yüklenici, gerek mesleğine ilişkin iş ahlakı ve/veya davranış kurallarına gerekse doğru muhakeme ve takdir yetkisine uygun olarak, İdare'ye karşı her zaman bağlılıkla, tarafsızlıkla ve sadık bir uzman olarak hareket edecek, İdareni zor duruma düşürecek tutum ve davranışlardan kaçınacaktır. Aksi durumda İdare, Yüklenicinin Sözleşme altında tahakkuk etmiş hakları saklı kalmak kaydıyla, Sözleşmeyi feshedebilir.

Yükleniciye Sözleşme altında yapılacak ödemeler, Yüklenicinin Sözleşme kapsamındaki işleri yerine getirmesi karşılığı düzenlenecek hak edişler sonucu yapılacak ödemelerden ibaret olup başka herhangi bir ödeme yapılamaz. Yüklenici, İdare'nin önceden yazılı onayı olmadığı takdirde, Sözleşmede veya projede kullanılan ya da Sözleşme veya proje amaçlarıyla yararlanılan patentli veya koruma altına alınmış hiçbir malzeme veya prosesle ilgili olarak doğrudan veya dolaylı hiçbir imtiyaz bedeli, ödül veya komisyon alma hakkına sahip değildir.

Yüklenici ve personeli gerek Sözleşme süresince gerekse Sözleşmenin bitmesinden sonra mesleki gizlilik koşullarına riayet edecek, Sözleşmenin yürütülmesi sırasında veya Sözleşmenin yerine getirilmesi amacıyla yapılan etüt, test ve araştırmaların sonuçlarını ve bunlar hakkında kendilerine temin edilen bilgileri hiçbir şekilde İdare'ye zarar verecek veya onu zaafa düşürecek şekilde kullanmayacaklardır.

Sözleşmenin yürütülmesi olağandışı ticari giderlere yol açmayacaktır. Şayet olağandışı ticari giderler meydana gelirse Sözleşme feshedilecektir. Olağandışı ticari giderler deyimiyle, Sözleşmede belirtilmeyen veya Sözleşmeye atfen uygun şekilde akdedilmiş bir kontrattan kaynaklanmayan komisyonlar, herhangi bir fiili veya meşru hizmet karşılığında ödenmeyen komisyonlar, vergi kolaylıkları sağlayan bir ülkeye transfer edilen komisyonlar, açık kimliği bilinmeyen bir kişiye ödenmiş komisyonlar veya her yönüyle paravan bir şirket izlenimi uyandıran firmalara ödenmiş komisyonlar kastedilmektedir.

Yüklenici, Sözleşme ile ilgili olarak alınan belge ve bilgilerin tamamına hususi ve gizli muamelesi yapacaktır. Yazılı izin olmaksızın Sözleşmenin ayrıntıları yayımlanamaz, açıklanamaz.

Madde 12) İdari ve mali cezalar

Mücbir sebepler dışında Sözleşme yükümlülüklerini ciddi ölçüde yerine getirmedikleri tespit edilen Yükleniciler toplam Sözleşme bedelinin %15'ine kadar mali cezaya çarptırılabilirler. Cezalar bu orana ulaştığında, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın Yüklenici'nin kesin teminatı gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilir.

Madde 13) Tazmin etme yükümlülüğü

Yüklenici, tüm masraf ve giderleri kendisine ait olmak üzere, İdareyi ve onun vekilleri ile çalışanlarını, patentler, ticari markalar ve telif hakkı gibi diğer fikri mülkiyet unsurları bakımından yasal hükümlerin veya üçüncü şahısların/tafların haklarının ihlal edilmesi de dâhil olmak üzere Yüklenicinin Sözleşme konusu işleri yürütürken bulunduğu herhangi bir fiil veya ihmalden kaynaklanan bütün iddia, talep, dava, kayıp ve zararlara karşı tazmin edecek, koruyacak, savunacak ve masun tutacaktır. Şöyle ki:

a) İdare söz konusu iddia, talep, dava, kayıp ve zararları öğrenmesinden itibaren en geç 30 gün içinde bunları Yükleniciye bildirecektir;

b) Yüklenicinin İdare'ye karşı azami sorumluluğu Sözleşme bedeline eşit bir tutarla sınırlı olacak ve bu tavan değer Yüklenici tarafından veya Yüklenicinin kasıtlı yanlış fiilleri dolayısıyla üçüncü şahıslara/taflara verilen zarar, kayıp ve hasarlar için geçerli olmayacaktır;

c) Yüklenicinin sorumluluğu Sözleşme altındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesinden doğrudan kaynaklanan iddia, talep, dava, kayıp ve zararlarla sınırlı olacak ve bunun arızı veya dolaylı sonucu olarak ortaya çıkan önceden bilinemeyecek durumlardan kaynaklanan sorumlulukları kapsamayacaktır.

Yüklenici, tüm masraf ve giderleri kendisine ait olmak üzere, İdare'nin talebi halinde, Yüklenicinin Sözleşme altındaki yükümlülüklerini yerine getirmemesi durumunda Sözleşme konusu işlerin yürütülmesinde meydana gelen her türlü kusur ve hatayı giderecektir.

Yüklenici aşağıdaki sebeplerden ötürü bulunulan iddia, talep, dava, kayıp ve zararlar için hiçbir şekilde sorumluluk taşımayacaktır:

a) İdare'nin Yüklenicinin herhangi bir tavsiyesi üzerine harekete geçmeyi ihmal etmesi veya Yüklenicinin herhangi bir fiilini, kararını veya tavsiyesini çığnemesi ya da Yüklenicinin mutabık olmadığı veya ciddi ölçüde çekincesini belirttiği bir kararı veya tavsiyeyi Yükleniciyi uygulamaya zorlaması; veya

b) Yüklenicinin talimatlarının İdare'nin vekilleri, çalışanları veya bağımsız Yüklenicileri tarafından yanlış ve uygunsuz şekilde uygulanması.

Yüklenicinin Sözleşme altındaki yükümlülüklerini ihlal etmesinden dolayı sorumlu kalması, Sözleşme konusu işlerin yerine getirilmesinden sonra da Sözleşmenin tabi olduğu yasada belirtilen süre boyunca devam edecektir.

Madde 14) Sağlık, sigorta ve iş güvenliği düzenlemeleri

İdare, Yüklenicinin ve/veya onun hizmetleri yürüten personelinin normal ikamet yerlerinden ayrılmadan önce, uygun bir sağlık kuruluşunda, sağlık muayenesinden geçirilmelerini ve mümkün olan en kısa süre içinde bu muayeneye ait sağlık raporunu İdare'ye vermelerini talep edebilir.

Yüklenici, Sözleşme süresince geçerli olmak üzere kendisi ve Sözleşme altında çalıştırdığı veya iş yaptırdığı diğer kişiler için iş hukukunun ve sosyal güvenlik mevzuatının gerektirdiği yükümlülükleri yerine getirecektir.

Yüklenici, , Sözleşmenin imzalanmasından itibaren 20 gün içinde, mevzuatın öngördüğü azami tutara kadar olmak üzere Sözleşme'de belirtilen sigortası poliçelerini yaptıracak ve bu poliçeleri Sözleşme süresince geçerli tutacaktır.

Söz konusu sigorta poliçeleri Sözleşme süresince aşağıdaki hususlarla sınırlı kalmamak üzere, yapılan iş, bu işlerde çalışan personel ve bu işlerin ifası sırasında zarar görebilecek üçüncü şahısları sigorta teminatı kapsamında bulunduracaktır:

- a) Yüklenicinin, çalıştırdığı personeli etkileyen hastalık ve iş kazaları bakımından sorumluluğu;
- b) Sözleşmenin ifasında kullanılan İdare ekipmanlarının kaybolması veya hasar görmesi;
- c) Sözleşmenin ifasından kaynaklanan sebeplerle üçüncü şahısların/tafaların veya İdare'nin ve çalışanlarının kazaya maruz kalması halinde üstlenilecek hukuki sorumluluk ve
- d) Sözleşmenin ifasıyla ilgili olarak kaza sonucu meydana gelecek ölümler veya kaza neticesinde oluşabilecek bedensel yaralanmalar dolayısıyla ortaya çıkacak kalıcı sakatlık veya iş göremezlik.

Yüklenici, İdare veya Proje Yöneticisi tarafından gerekli görülen zamanlarda sosyal güvenlik poliçelerine ve primlerin düzenli olarak ödendiğine dair kanıtları gecikmeksizin ibraz edecektir. Yüklenici, çalışanları ve uzmanları için bu kişilerin maruz kalabilecekleri tehlikelere karşı gerekli emniyet ve iş güvenliği tedbirlerini alacaktır.

Yüklenici, çalışanlarının ve uzmanlarının maruz bulunduğu fiziksel risk düzeyini izlemekten ve İdare'yi durumdan haberdar etmekten sorumludur. Yüklenicinin herhangi bir çalışanın veya uzmanının hayatına veya sağlığına kasteden yakın bir tehlikenin varlığından Yüklenici veya İdare tarafından haberdar olunması halinde, Yüklenici bu kişileri güvenliğe kavuşturmak için gerekli işlem ve eylemleri derhal yapacaktır. Şayet Yüklenici söz konusu işlem ve eylemleri yaparsa bu durum Proje Yöneticisine derhal bildirilmelidir. Bu takdirde, Madde 35 uyarınca Sözleşmenin askıya alınması söz konusu olabilecektir.

Madde 15) Fikri ve sınai mülkiyet hakları

Sözleşmenin yürütülmesi sırasında Yüklenici tarafından edinilen, derlenen veya hazırlanan haritalar, şemalar, çizimler, şartnameler, spesifikasyonlar, planlar, istatistikler, hesaplar, veri tabanları, yazılımlar, destekleyici/doğrulamaya kayıtlar veya materyaller gibi her türlü veri ve rapor aksi belirtilmedikçe İdare'nin mutlak mülkiyetinde kalacaktır. Yüklenici, Sözleşmenin bitimi üzerine, bütün bu dokümanları ve verileri İdare'ye teslim edecektir. Yüklenici, İdare'nin önceden yazılı onayı olmadan, bu doküman ve verilerin kopyalarını saklayamaz ve bunları Sözleşme dışı amaçlar için kullanamaz.

Telif hakları ve diğer fikri veya sınai mülkiyet hakları da dahil olmak üzere, Sözleşmenin yürütülmesi sırasında yazılı materyallerle ilgili olarak elde edilen her türlü sonuç ve hak İdare'nin mutlak mülkiyetinde olacaktır. İdare, fikri ve sınai mülkiyet haklarının önceden beri mevcut bulunduğu durumlar hariç olmak kaydıyla bu yazılı materyalleri herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın uygun gördüğü şekilde kullanabilecek, yayımlayabilecek, devir veya temlik edebilecektir.

Madde 16) Personel ve ekipman

Yüklenici, şartname gereği özgeçmişleri sunulan kilit uzmanlar dışında, Sözleşmenin uygulanması kapsamında çalıştırmayı düşündüğü bütün personeli İdare'ye bildirmek zorundadır. Personelin sahip olması gereken asgari eğitim düzeyi, nitelik ve deneyimler -ve uygun olan durumlarda- gerekli uzmanlık düzeyi belirtilecektir. İdare, Yüklenicinin personel seçimine itiraz etme hakkına sahiptir.

İdare'nin onayı üzerine projede çalışacak bütün personel görevlerine belirlenen süre içinde başlayacak, bunun mümkün olamaması halinde ise İdare veya Proje Yöneticisi tarafından Yükleniciye bildirilen tarihte veya bunların bildirdiği süre içinde işbaşı yapacaklardır.

Özel Koşullarda aksi belirtilen durumlar hariç olmak üzere, Sözleşmede çalışan personel işyerlerine yakın bir yerde ikamet edecektir.

Yüklenici:

a) Personele işbaşı yaptırılması için önerilen zaman çizelgesini Sözleşmenin her iki tarafçaimzalanmasını takip eden 7 gün içinde Proje Yöneticisi'ne iletecektir;

b) Her bir personelin geliş ve gidiş tarihlerini Proje Yöneticisi'ne bildirecektir;

c) Kilit uzman statüsünde olmayan personelin atanması için gerekli yazılı onayın verilmesine ilişkin talebini Proje Yöneticisi'ne sunacaktır.

(5) Yüklenici, personelinin belirlenmiş görevlerini etkin ve verimli bir şekilde yapabilmeleri için gerekli ekipman ve destek malzemelerinin temini ve idamesi amacıyla lüzumlu her türlü tedbiri alacaktır.

Madde 17) Personelin değiştirilmesi

Yüklenici, İdare'nin önceden yazılı onayı olmaksızın, mutabık kalınmış personelde değişiklik yapmayacaktır. Yüklenici aşağıdaki durumlarda kendi inisiyatifıyla personel değişikliği teklif etmelidir:

a) Personelin ölümü, hastalanması veya kaza geçirmesi.

b) Yüklenicinin kontrolü dışındaki nedenlerle (örneğin istifa, v.b.) personel değişikliğinin gerekli olması.

Bu sebeplere ek olarak, eğer İdare herhangi bir personelin verimsiz olduğu veya Sözleşme altındaki görevlerini yerine getiremediği, iş güvenliği kurallarına ısrarla riayet etmediği, mevzuata aykırı iş ve işlemlerde bulunduğu kanaatindeyse, gerekçelerini de belirttiği yazılı bir talepte bulunarak Sözleşmenin yürütülmesi sırasında personel değişikliği ve personelin saha dışına çıkartılmasını isteyebilir ve bu talep Yüklenici tarafından derhal yerine getirilecektir.

Personel değişikliğinin icap ettiği durumlarda yeni personel en azından yerini aldığı personelle aynı nitelik ve deneyime sahip olmalıdır. Yeni personele ödenecek ücret önceki personelin aldığı ücretten daha fazla olamaz. Yüklenicinin eskisiyle eşdeğer niteliklere ve/veya tecrübeye sahip bir eleman bulamadığı durumlarda, İdare, eğer Sözleşmenin düzgün şekilde ifası tehlikeye düşüyorsa Sözleşmeyi feshetmeye karar verebilir. Eğer böyle bir tehlikenin olmadığı düşüncesindeyse önerilen yeni personeli kabul edebilir. Ancak bu takdirde, önerilen yeni elemanın ücreti, sahip olduğu niteliklere uygun düzeyi yansıtacak şekilde tekrar müzakere edilecektir.

SÖZLEŞMENİN İFA EDİLMESİ

Madde 18) Sözleşmenin ifasında gecikmeler

Sözleşmenin süresi içerisinde tamamlanması esastır. Eğer Yüklenici Sözleşme konusu işi Sözleşmede belirtilen süre içinde yerine getirmezse, İdare, resmi bir bildirimde bulunmaksızın ve Sözleşme altında sahip olduğu diğer haklara halel gelmeksizin, Sözleşmede gecikme cezalarını uygulamaya hak kazanacaktır.

Madde 19) Sözleşmede değişiklikler

Toplam Sözleşme tutarında yapılacak değişiklikler de dâhil olmak üzere, Sözleşmedeki önemli maddi değişiklikler mutlaka bir zeyilname ile yapılmalıdır. Eğer Yükleniciden Sözleşmede bir değişiklik talebi gelirse, Yüklenici bu talebini değişikliğin yürürlüğe girmesinin tasarlandığı tarihten en az 30 gün önce İdare'ye sunmalıdır. Yüklenicinin somut kanıtlarla desteklediği ve İdare'nin de kabul ettiği değişiklik talepleri bu hükme tabi değildir.

Değişiklik için bir idari talimat verilmeden önce, Proje Yöneticisi söz konusu değişikliğin mahiyetini ve biçimini Yükleniciye bildirecektir. Yüklenici bu bildirimi almasından sonra mümkün olan en kısa süre içinde Proje Yöneticisi'ne aşağıdaki hususları içeren yazılı bir teklif sunacaktır:

a) İfa edilecek hizmete veya alınacak tedbirlere ilişkin bir açıklama ve bir uygulama programı ve

b) Sözleşme ifa programında veya Yüklenicinin Sözleşme altındaki yükümlülüklerinde gerekli değişiklikler

Proje Yöneticisi, Yüklenicinin teklifini aldıktan sonra mümkün olan en kısa süre içinde değişikliğin uygulanıp uygulanmayacağına karar verecektir. Eğer Proje Yöneticisi değişikliğin uygulanmasına karar verirse, bir idari talimat düzenleyerek değişikliğin Yüklenicinin teklifinde belirtilen şartlarla Proje Yöneticisi tarafından tadil edildiği şekilde yürütüleceğini belirtecektir.

Değişikliğin talep edildiği idari talimatı alması üzerine, Yüklenici, söz konusu değişikliği hemen uygulamaya başlayacak ve bunu yaparken sanki değişiklik Sözleşmede belirtilmiş gibi buradaki Genel Koşullar kendisi için bağlayıcı olacaktır.

Hiçbir değişiklik geçmişe dönük olarak yapılamaz. İdari emir veya zeyilname şeklinde olmayan veya iş bu Madde kapsamında düzenlenen hükümlere uygun olarak yapılmayan Sözleşme değişiklikleri geçersiz ve hükümsüz sayılacaktır.

Madde 20) Çalışma saatleri

Yüklenicinin veya Yüklenici personelinin çalışma günleri ve saatleri işin gerektirdiği şartlara ve yasa, yönetmelik ve teamüllerine göre belirlenecektir.

Yüklenici çalışma saatlerini kendi inisiyatifıyla değiştiremez. Çalışma saatlerinin, İdarenin çalışma saatleriyle uyumlu olması ve olası değişikliklerde İdarenin onayının alınması zorunludur.

Madde 21) İzinler

Sözleşmenin uygulama süresi sırasında Yüklenici tarafından kilit personeli için alınacak yıllık izinler İdare'nin onaylayacağı bir zamanda kullanılmak zorundadır.

Madde 23) Adli ve idari mercilerce yapılacak incelemeler

Yüklenici, adli ve idari mercilerin kolaylıkla inceleme yapabilmeleri için dokümanları çabuk erişilebilir ve dosyalanmış şekilde tutacaktır.

Yüklenici, adli ve idari merciler tarafından gerçekleştirilecek incelemelerde, görevlilere gerekli kolaylığı sağlayacak, talep edilen bilgi ve belgeleri zamanında temin edecektir.

Madde 25) Raporların ve dokümanların onaylanması

Yüklenici tarafından hazırlanıp iletilen raporların ve dokümanların İdare tarafından onaylanması bunların Sözleşme şartlarına uygun olduğunun tasdik edildiği anlamına gelecektir.

İdare, dokümanları ve raporları almasından itibaren 15 gün içinde, bunlarla ilgili kararını Yükleniciye bildirecek ve şayet bu rapor veya dokümanları reddetmişse ya da bunlarda değişiklik talep etmişse gerekçelerini belirtecektir. Eğer İdare öngörülen süre içinde dokümanlar ve raporlar hakkında herhangi bir görüş belirtmezse, Yüklenici yazılı olarak bunların kabulünü talep edebilir. Eğer bu yazılı talebin alınmasından itibaren 15 gün içinde İdare görüşlerini Yükleniciye açıkça bildirmezse dokümanlar veya raporlar onaylanmış addedilecektir.

Bir rapor veya dokümanın Yüklenici tarafından değişiklikler yapılmak kaydıyla İdare tarafından onaylandığı durumlarda, İdare talep ettiği değişiklikler için, 15 günden fazla olmamak koşuluyla, bir süre belirtecektir.

ÖDEMELER VE BORÇ TUTARLARININ TAHSİLİ

Madde 26) Ön Ödeme ve Ödemeler

Bu iş için avans verilmeyecektir. Ancak özel durumlarda İdarenin oluru ve gerekli teminat mektubu sağlanması kaydı ile avans verilebilir.

Ödemeler hakediş esasına göre yapılacaktır. İdare, Yüklenicinin ödeme için gerekli evrakları ve ödeme talebini intikal ettirmesinden itibaren İdare 5 (beş) gün içinde inceleme yapacak, yorum veya itirazlarını bildirecek ve ardından yapılacak düzeltmelerle ödemenin yapılması için uygunluğun tespit edilmesi üzerine Yüklenici tarafından aynı gün tarihiyle fatura kesilecek ve İdare tarafından faturası kesilen işin ödemesi 30 gün içinde gerçekleştirilecektir.

Madde 28) Ödemeler ve geç ödemeye tahakkuk ettirilecek faiz

Geç ödeme faizi, ödeme son tarihi (dahil) ile İdarenin hesabının borçlandırıldığı tarih (hariç) arasında geçen süre için geçerli olacaktır.

İdare'nin yapacağı ödemeler Yüklenicinin bildireceği banka hesabına yatırılacaktır.

Son bakiyenin ödenmesi, Yüklenicinin işin bütün safhalarının veya kısımlarının yürütülmesine ilişkin tüm yükümlülüklerini yerine getirmiş olmasına ve İdare'nin işin son safhasını veya kısmını onaylamış olmasına bağlıdır. Son ödeme ancak kesin/son hakediş raporunun ve kesin hesabın Yüklenici tarafından sunulması ve bunların İdare tarafından yeterli addedilerek onaylanması üzerine yapılacaktır.

Sözleşme, kesin kabul onay belgesi imzalanana kadar tamamlanmış sayılmaz.

Aşağıdaki olaylardan herhangi birinin meydana gelmesi ve varlığını sürdürmesi halinde, İdare, Yükleniciye yazılı bildirimde bulunarak, Sözleşme altında Yükleniciye yapılacak ödemeleri tamamen veya kısmen askıya alabilir:

a) Yüklenicinin Sözleşmeyi ifa etmekte temerrüde düşmesi;

b) Sözleşme uyarınca Yüklenicinin sorumlu olduğu ve İdare'nin kanaatine göre projenin veya Sözleşmenin başarıyla tamamlanmasını engelleyen veya engelleme tehlikesine yol açan diğer durumlar.

Madde 29) Kesin teminat ve sigorta,

Yüklenici, Sözleşme bedelinin % 10'sından az olmamak üzere kesin teminat mektubu sunacaktır. Kesin teminat mektubu, mali kuruluşun antetli kağıdına yazılmış ve yetkili imzaları haiz şekilde düzenlenir ve metni İdare tarafından onaya tabidir. İdare'nin onaylamadığı teminat mektup metinleri kabul edilmeyecektir.

Kesin teminatın geçerliliğinin sona ermesi ve Yüklenicinin bunu yeniden geçerli kılamaması halinde, İdare, ya şimdiye kadar yapılmış ödemelerin toplamına kadarına olan bir tutarı Sözleşme altında Yükleniciye ileride yapılacak ödemelerden keser ya da bu kesintiyi yapmanın mümkün olmadığı kanaatindeyse Sözleşmeyi feshedebilir.

Eğer Sözleşme herhangi bir sebeple feshedilirse, Yüklenicinin İdare'ye olan borçları kesin teminattan tahsil edilir. Bu durumda, teminatı düzenleyen kuruluş her ne sebeple olursa olsun ödemeyi geciktirmeyecek veya ödemeyi yapmaya itiraz etmeyecektir.

Yüklenici, olası kayıp ve zararların önlenmesini teminen, işin yenilenmesine yetecek meblağda, iş ve iş yerini sigorta ettirecektir (All Risk, İşveren Mali Mesuliyet ve Üçüncü Şahıs Mali Mesuliyet Sigortaları). Sigorta hem Yüklenici hem de İdare adına yaptırılacak ve bu sigorta Sözleşme ile yükümlü olunan herhangi bir kayıp veya zarar için geçerli olacaktır.

Yüklenicinin sigorta yükümlülüklerine bakılmaksızın Yüklenici, çalışanları tarafından işlerin yürütülmesinden kaynaklanan kişisel yaralanmalar veya mala gelen zararlar için üçüncü şahıslar tarafından yapılan taleplere karşı sorumludur ve İdarenin bu tür taleplere karşı sorumlu tutulamayacağını peşinen kabul eder.

Madde 31) Kabul ve Bakım

Proje Yöneticisi tarafından geçici veya kesin kabul doğrultusunda, gerçekleştirilen Sözleşme konusu işlerin doğrulanması çalışmaları, Yüklenicinin hazır bulunduğu bir ortamda yapılacaktır.

İdare, bazı yapıları, yapı kısımlarını veya inşaat bölümlerini tamamlandıkça kullanmaya başlayabilir. Yapılar, yapı kısımları veya inşaat bölümlerinin İdare tarafından devralınmasından önce mutlaka bunların kısmi kabul işlemleri gerçekleştirilmelidir. Ancak, acil durumlarda, Proje Yöneticisi tarafından yapılacak işlere ilişkin envanterin hazırlanmış olması ve bu hususta, Yüklenici ve Proje Yöneticisi arasında önceden mutabakata varılmış olması koşuluyla kabulden önce devir gerçekleşebilir. İdare bir yapı, bunların bir kısmı veya inşaatın bir bölümünü devraldıktan sonra, Yüklenici hatalı yapım veya işçilikten dolayı ortaya çıkan herhangi bir hasar dışında ortaya çıkacak herhangi bir hasarı düzeltmek zorunda olmayacaktır.

Tamamlanmaları üzerine başarılı bir şekilde denetim/incelemeleri geçmesi ve kullanıma uygun halde bulundurulması halinde, İdare tarafından teslim alınacak ve bir geçici kabul belgesi tanzim edilecek veya tanzim

edilmiş sayılacaktır. Geçici kabul belgesi tanzim ederek verecek ve diğer hususların yanı sıra, işlerin Sözleşmede belirtilenlere uygun bir şekilde hangi tarihte tamamlandığı ve geçici kabul için hazır hale geldiğine ilişkin görüşler yer alır.

Bakım süresi özel koşullarda veya şartnamede belirtilmemiş ise, 365 gündür. Yüklenici, bakım döneminde ortaya çıkabilecek veya görülebilecek ve tasarım, işçilik ve malzemeden kaynaklanan kusur veya hasarı en kısa sürede düzeltmekle sorumludur. Bakım süresinin sona ermesi üzerine veya bu şekilde birden fazla süre söz konusu olan durumlarda, son sürenin sona ermesi ve bütün kusur veya hasarların giderilmiş olması üzerine, Proje Yöneticisi, 30 gün içinde bir Kesin kabul tutanağı hazırlayacaktır.

Kesin kabul belgesi Proje Yöneticisi tarafından imzalanıncaya veya imzalanmış olduğu kabul edilinceye kadar, Yüklenicinin işleri tamamen gerçekleştirmiş olduğu kabul edilmeyecektir. Kesin kabul belgesinin tanzimine bağlı kalmaksızın, Yüklenici ve İdare, kesin kabul belgesinin tanziminden önce ortaya çıkan yapılmamış, yerine getirilmemiş herhangi bir borçluluğu yerine getirme bakımından, yükümlü kalmaya devam edeceklerdir. Bu tür herhangi bir yükümlülüğün mahiyet ve kapsamı, Sözleşme şartlarına atıf yapmak suretiyle belirlenecektir.

Madde 33) Fiyatlarda değişiklik

İşin süresince kullanılacak olan çimento için fiyat farkı ödenebilecektir.

- Yüklenici ve İdare arasında Sözleşme başlangıcında torba çimento fiyatı karşılıklı mutabakatla anlaşılacaktır.
- Her ay yapılan hakedişler esasında imalatla kullanılan çimento miktarları (analizindeki miktarlar kadar) hesaplanacaktır
- Yüklenici tarafından her ay hakedişle birlikte, ilgili ayın son günü itibarıyla ve şantiyeye yakın ve en az 3 çimento fabrikasından alınmış imzalı ve kaşeli torba çimento fiyat teklifleri sunulacak, hesaplamalarda bu 3 teklifin ortalaması kullanılacaktır.
- Sözleşme tarihine göre üzerinde mutabık kalınmış olan torba çimento satış fiyatları ile, alınan 3 teklifteki ortalama satış fiyatı teklifi arasındaki fark bulunacak, işbu fark hakedişlerde hesaplanan çimento miktarı ile çarpılarak ödenecek fiyat farkı bulunacak ve ilgili ay hakedişine ilave edilecektir.

Yüklenici tarafından sunulması gereken evraklar zamanında ve belirlenen içerikte sunulmadığı takdirde, İdare kendi inisiyatifle hesaplama yapmakta serbesttir.

Çimento haricindeki gider kalemleri için, hiçbir şart altında herhangi bir fiyat farkı kesinlikle ödenmeyecektir.

SÖZLEŞMENİN İHLALİ VE FESİH

Madde 34) Sözleşmenin ihlali

Tarafların herhangi biri Sözleşme altındaki yükümlülüklerinden herhangi birini yerine getirmedğinde Sözleşmeyi ihlal etmiş addedilir. Sözleşmenin ihlal edilmesi durumunda, ihlalden zarar gören taraf aşağıdaki hukuki çarelere başvurma hakkına sahip olacaktır:

- a) Zarar-ziyan bedelinin karşılıklı mutabakatla tahsili ve/veya
- b) Sözleşmenin feshedilerek yasal yollardan tahsili.

Zarar-ziyan bedeli iki şekilde olabilir:

- a) Genel zarar-ziyan bedeli veya
- b) Maktu zarar-ziyan bedeli.

İdare zarar-ziyan bedeline hak kazandığı her durumda bu zarar-ziyan bedellerini Yükleniciye ödeyeceği tutarlardan veya ilgili teminattan kesebilir. İdarenin, Sözleşme tamamlandıktan sonra tespit edilen zarar veya hasarlar için tazminat alma hakkı saklıdır.

Madde 35) Sözleşmenin askıya alınması

Sözleşme konusu işin ihale edilmesine ilişkin prosedürlere veya Sözleşmenin ifa edilmesine maddi hatalar veya usulsüzlükler veya sahtekarlıklar dolayısıyla hâlel gelmesi durumunda İdare Sözleşmenin yürütülmesini askıya alacaktır.

Söz konusu hataların veya usulsüzlüklerin veya sahtekarlıkların Yükleniciye atfedilecek sebeplerden kaynaklanması halinde İdare ek bir önlem olarak bu hataların, usulsüzlüklerin veya sahtekarlıkların ciddiyetiyle orantılı şekilde Yükleniciye ödeme yapmayı reddetme veya evvelce ödemiş olduğu tutarları geri alma hakkına sahip olacaktır.

Madde 36) Sözleşmenin İdare tarafından feshi

Sözleşme, Sözleşmenin her iki tarafça imzalanmasından itibaren bir yıl içinde herhangi bir faaliyet ve karşılığında ödeme yapılmamışsa, kendiliğinden fesholunmuş addedilecektir.

Fesih, İdarenin veya Yüklenicinin Sözleşme altında sahip oldukları diğer hak ve yetkilere hâlel getirmeyecektir.

Bu Genel Koşullar'da tarif edilen fesih gerekçelerine ek olarak, İdare aşağıdaki durumlardan herhangi birinin ortaya çıkması halinde Yükleniciye 7 (yedi) gün önceden bildirimde bulunarak Sözleşmeyi feshedebilir:

- a) Yüklenicinin Sözleşme konusu işi önemli ölçüde Sözleşmeye uygun şekilde yerine getirmemesi;
- b) Yüklenicinin işin düzgün ve zamanında yürütülmesini ciddi ölçüde etkileyecek şekilde yükümlülüklerini yerine getirmemesi veya ihmal etmesi durumunda bu halin giderilmesi için Proje Yöneticisi tarafından yapılan bildirimin gereklerine Yüklenicinin makul bir süre içinde uymaması;
- c) Yüklenicinin Proje Yöneticisi tarafından verilen idari emirleri yerine getirmeyi reddetmesi veya ihmal etmesi;
- d) Yüklenicinin Sözleşmeyi devretmesi veya Sözleşme altındaki işleri taşeronla vermesi;
- e) Yüklenicinin iflas etmesi veya tasfiyeye gitmesi, faaliyetlerinin mahkemeler tarafından kayyum İdaresine verilmesi, alacaklılarıyla konkordato ve benzeri anlaşmalar yapması, ticari faaliyetlerini askıya alması, bu hususlarla ilgili olarak dava veya takibatlara maruz kalması, veya ulusal mevzuat gereğince benzer bir prosedür neticesinde bu türden durumlara düşmesi;
- f) Yüklenicinin mesleki fiil ve davranışlarıyla ilgili olarak kesinleşmiş hüküm ifade eden bir mahkeme kararıyla suçlu bulunarak hüküm giymiş olması;
- g) Yüklenicinin İdare tarafından gerekçeli olarak kanıtlanan ağır bir mesleki kusur veya suistimalden suçlu bulunmuş olması;
- h) Yüklenicinin sahtekarlık, yolsuzluk, suç örgütüne iştirak veya başka bir yasadışı faaliyet münasebetiyle kesinleşmiş hüküm ifade eden bir mahkeme kararıyla suçlu bulunarak hüküm giymiş olması;
- j) Sözleşmeye eklenen bir zeyilnameyle kaydedilmediği halde Yüklenicinin tüzel kişiliğinde, niteliğinde, statüsünde veya şirket üzerindeki kontrolünde değişikliğe yol açan bir kurumsal yapı değişikliğinin meydana gelmesi;
- k) Sözleşmenin ifa edilmesini önleyen başka bir yasal engelin zuhur etmiş olması;
- l) Yüklenicinin gerekli teminatları veya sigortayı sağlayamaması ya da söz konusu teminat veya sigortayı sağlayan kişinin bunlarda yer alan taahhüt hükümlerine riayet etmemesi.

Yukarıda belirtilen durumlardan herhangi birinin ortaya çıkmasını takiben İdare Yüklenicinin namı hesabına olmak üzere ya işi kendisi tamamlayacak ya da üçüncü bir şahısla/tafla başka bir Sözleşme akdedecektir. İdare'nin, Sözleşmeyi feshetmesi halinde, Yüklenicinin işin tamamlanmasındaki gecikmeden ötürü sorumluluğu, Sözleşme altında daha önceden maruz kalmış yükümlülükler saklı kalmak kaydıyla, derhal sona erecektir.

Yüklenici, Sözleşmenin feshi üzerine veya Sözleşmenin feshedildiğine dair bildirimi aldığı anda, işin süratli ve düzgün bir biçimde ve ilgili maliyetler asgari düzeyde tutulacak şekilde tamamlanmasını teminen gerekli adımları derhal atacaktır.

Proje Yöneticisi Sözleşmenin feshinden sonra mümkün olan en kısa süre içinde fesih tarihi itibarıyla Yükleniciye borçlu olunan bütün tutarları ve hizmet bedellerini onaylayacaktır.

İdare Sözleşme konusu iş tamamlanmaya kadar Yükleniciye herhangi bir ilave ödeme yapma yükümlülüğünde olmayacak ve eğer varsa işin tamamlanması için yaptığı ek harcamaların maliyetini Yükleniciden geri alma hakkına sahip olacak veya bunlardan sonra Yükleniciye borçlu kalınan herhangi bir bakiye mevcutsa bu bakiyeyi Yükleniciye ödeyecektir.

Şayet İdare tarafından Sözleşme feshedilirse, İdare maruz kaldığı zarar ve kayıpların bedelini Sözleşmede belirtilen azami tutara kadar olmak üzere Yükleniciden geri alma hakkına sahip bulunacaktır. Eğer Sözleşmede herhangi bir azami tutar belirtilmemişse, İdare, Sözleşme altında tanınan diğer hukuki çarelere başvurma hakkı saklı kalmak kaydıyla, Sözleşme bedelinin Yüklenicinin kusuru nedeniyle işin yeterli şekilde tamamlanamayan bölümüne ait bulunan kısmını Yükleniciden geri alma hakkına sahiptir.

Yüklenici, fesih anına kadar yapmış olduğu işler için kendisine borçlu olunan tutarlara ek olarak herhangi bir zarar veya hasar tazminatı talep etme hakkına sahip değildir.

Madde 37) Sözleşmenin Yüklenici tarafından feshi

Yüklenici, İdarenin aşağıdaki durumlara sebebiyet vermesi halinde, İdareye 15 gün önceden bildirimde bulunarak Sözleşmeyi feshedebilir:

- a) İdarenin Yükleniciye borcunu haklı bir neden olmaksızın ödememesi;
- b) Hatırlatmalara rağmen İdarenin yükümlülüklerini ısrarla yerine getirmemesi; veya
- c) Sözleşmede belirtilmeyen nedenlerle veya Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmayan sebeplerle İdarenin işin tamamının veya bir kısmının yürütülmesini 90 günden daha uzun bir süreyle askıya alması.

Sözleşmenin Yüklenici tarafından feshi İdare'nin veya Yüklenicinin Sözleşme altında sahip oldukları diğer haklara hâlel getirmeyecektir.

Sözleşmenin Yüklenici tarafından feshedilmesi durumunda İdare, bu fesih dolayısıyla Yüklenicinin uğrayacağı zarar ve hasarların bedelini ödeyecektir. Bu ilave ödemenin toplam tutarı Özel Koşulların Sözleşme bedeli belirtilen maddesinde yer alan miktarı aşamayacaktır.

Madde 38) Vefat

Eğer Yüklenici tek bir gerçek kişiye bu kişinin vefatı halinde Sözleşme kendiliğinden fesholunmuş addedilecektir. Ancak bu kişinin varisleri veya hak sahipleri Yüklenicinin vefatından itibaren 15 gün içinde Sözleşmeyi sürdürme isteklerini bir bildirimle beyan etmişlerse, İdare bunların yaptıkları teklifi inceleyecektir. İdare'nin kararı bu teklifin alınmasından itibaren 15 gün içinde ilgili varislere veya hak sahiplerine bildirilecektir.

Yüklenici bir grup gerçek kişiden oluşuyorsa ve bunlardan biri veya daha fazlası vefat etmişse, Sözleşme konusu işin sürdürülmesi hakkında taraflar arasında karşılıklı mutabakatla bir rapor düzenlenecek ve İdare ölen kişilerin vefat tarihinden itibaren 15 gün içinde duruma göre grubun sağ üyeleri veya ölenlerin varisleri ya da hak sahipleri tarafından bulunulmuş taahhütlere uygun olarak Sözleşmenin sürdürülmesi veya Sözleşmenin feshi yönünde karar verecektir. İdare'nin kararı bu husustaki teklifin alınmasından itibaren 30 gün içinde grubun sağ üyelerine veya ilgili varislere ya da hak sahiplerine bildirilecektir.

Bu kişiler Yükleniciyle aynı ölçüde Sözleşmenin düzgün ifa edilmesinden müştereken ve münferiden sorumlu olacaklardır. Sözleşmenin devam ettirilmesi Sözleşmede hükme bağlanmış teminatın düzenlenmesi ve sağlanmasıyla ilgili kurallara tabi olacaktır.

Madde 39) Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

Süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

A. Mücbir sebepler;

- a) Doğal afetler.
- b) Kanuni grev.
- c) Genel salgın hastalık.

d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.

e) Gerektiğinde Kalkınma Ajansı veya ilgili kurum/kuruluşlar tarafından belirlenecek benzeri diğer haller. Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilebilmesi ve süre uzatımı verilebilmesi için mücbir sebep oluşturacak durumun;

• a) Yükleniciden kaynaklanan bir kusurdan ileri gelmemiş bulunması,

• b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,

• c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması,

• d) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi (20) gün içinde Yüklenicinin İdarena ve Ajansa yazılı olarak bildirimde bulunması

• e) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi, zorunludur.

B. İdareden kaynaklanan sebepler

İdarenin Sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini Yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi (yer tesliminin, projelerin onaylanmasının gecikmesi gibi) ve bu sebeple sorumluluğu Yükleniciye ait olmayan gecikmeler meydana gelmesi ve işin süresinde bitirilememesi halinde, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel olması ve Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş bulunması kaydıyla Yüklenicinin başvurusu üzerine durum İdare ve Ajans tarafından incelenerek yapılacak işin niteliğine göre işin bir kısmına veya tamamına ilişkin süre uzatımı verilebilir. Eğer Sözleşme altındaki yükümlülüklerin yerine getirilmesi Sözleşmenin her iki tarafça imzalandığı tarihten sonra meydana gelen bir mücbir sebep durumundan ötürü engellenirse, tarafların hiçbirisi Sözleşme altındaki yükümlülüklerini ihlal etmiş sayılmayacaktır.

Mücbir sebep durumundan etkilenen taraf Sözleşme altındaki yükümlülüklerini asgari gecikmeyle yerine getirebilecek şekilde bu durumu ortadan kaldırmak için tüm makul tedbirleri alacaktır. Yüklenici, Sözleşme altındaki yükümlülüklerini yerine getirememesinin veya yerine getirmede gecikmesinin bir mücbir sebep durumundan kaynaklanması halinde ve kaynaklandığı ölçüde maktu zarar-zıyan bedeli ödemekten veya kusur-temerrüt nedeniyle fesihten sorumlu olmayacaktır. İdare da, Sözleşmedeki özel hükümler saklı kalmak kaydıyla, benzer şekilde Sözleşme altındaki yükümlülüklerini yerine getirememesinin veya yerine getirmede gecikmesinin bir mücbir sebep durumundan kaynaklanması halinde ve kaynaklandığı ölçüde Sözleşmenin kusur-temerrüt nedeniyle Yüklenici tarafından feshinden veya Sözleşme tahtındaki mükellefiyetlerini ifa edememesinden ötürü gecikmiş ödemeler için faiz ödemekten sorumlu olmayacaktır.

Eğer taraflardan herhangi biri mücbir sebep durumunun meydana gelmesi nedeniyle yükümlülüklerini yerine getirmemesinin etkilenebileceği kanaatindeyse, diğer tarafı bu durumdan derhal haberdar ederek mücbir sebebin mahiyetini, muhtemel süresini ve yaratacağı muhtemel etkileri bildirecektir. Proje Yöneticisi yazılı olarak aksi yönde talimat vermedikçe, Yüklenici makul ölçülerde mümkün olduğu ölçüde Sözleşme altındaki yükümlülüklerini yerine getirmeyi sürdürecektir ve bu arada mücbir sebebin engellemediği yükümlülüklerini ifa etmek için makul bütün alternatif yolları arayacaktır. Yüklenici, Proje Yöneticisi tarafından kendisine bu yönde talimat verilmedikçe söz konusu alternatif yol ve yöntemleri uygulamaya koymayacaktır.

Eğer mücbir sebep koşulları meydana gelir ve varlığını 180 gün boyunca sürdürürse, bu takdirde, Yükleniciye mücbir sebepten ötürü tanınacak ifa süresi uzatımları saklı kalmak kaydıyla, tarafların herhangi biri 30 gün önceden diğer tarafa fesih bildiriminde bulunma hakkına sahip olacaktır. Şayet 30 günlük sürenin sonunda mücbir sebep durumu hala devam ediyorsa, Sözleşme feshedilecek ve bunun neticesinde taraflar Sözleşme altındaki yükümlülüklerini yerine getirmeyi sürdürmekten kurtulmuş olacaklardır.

İHTİLAFLARIN HALLİ

Madde 40) İhtilafların halli

İdare ve Yüklenici, Sözleşmeyle ilgili olarak kendi aralarında çıkabilecek her türlü ihtilafı dostane yollarla çözmek için ellerinden gelen tüm çabayı harcayacaklardır.

Herhangi bir ihtilafın ortaya çıkması durumunda, Sözleşme tarafları gerek ihtilafla ilgili tutum ve konumlarını gerekse mümkün gördükleri çözümler hakkındaki düşüncelerini birbirlerine yazılı olarak bildireceklerdir. Eğer Sözleşme taraflarından herhangi biri yararlı olacağı kanaatindeyse, taraflar bir toplantı yaparak ihtilaflı halletmeye çalışacaklardır. Tarafların her biri, dostane çözüm isteğine bu yöndeki talebi almasından itibaren 5 takvim günü içinde cevap verecektir. Dostane çözüme ulaşma süresi, bu husustaki isteğin yapıldığı tarihten itibaren 30 takvim günü olacaktır.

Dostane çözüm yoluyla ihtilafın halline ulaşılamazsa, tarafların her biri Özel Koşulların ilgili Maddesinde belirtildiği şekilde ihtilafın çözümlenmesini ulusal bir kazai merciinin kararına veya tahkim kararına havale edebilir.

HÜKÜM BULUNMAYAN HALLER

Madde 41) Hüküm bulunmayan haller

(1) İş bu Genel Koşullarda ve Sözleşmenin diğer bağlayıcı belgelerinde, Sözleşmenin imzalanması ve ifası aşamalarında ortaya çıkabilecek ve karşılığında ilgili belgelerde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre Kamu İhale Mevzuatının mal, hizmet ve yapım işlerine ilişkin Tip Sözleşmelerindeki hükümler ve hukuki referansları kıyasen uygulanır.